

Senda Chica, nuevo concepto de viviendas en Sotogrande

Este proyecto, situado en el corazón de la urbanización, presenta un concepto único en la zona con propiedades creadas para la familia. Una promoción contemporánea, con grandes espacios y a la vez accesible al mercado de Sotogrande



¿Qué es Senda Chica?

Una oportunidad única que demandaba el mercado en Sotogrande. Un proyecto de viviendas de gran amplitud pensado para la familia. Se trata de una parcela de 50.000 metros cuadrados, rodeada de paraje natural; con zonas comunes y más de 7.000 m2 de bosque de alcornoques. En total, más de 15.000 m2 destinados a espacios verdes. La razón de su nombre, sencillamente, se trata de la descripción de un pequeño camino en el medio natural, un concepto clave en este proyecto de 102 propiedades de estilo contemporáneo.

¿La ubicación es otro gran valor?

Sin duda, está en el corazón de Sotogrande, en el centro de la urbanización. Un lugar privilegiado, rodeado de alcornoques que linda con La Reserva Club y la Hípica de Sotogrande (antiguo Cortijo Valderrama). Situado a dos kilómetros del Colegio Internacional de Sotogrande y a un

paso de los principales puntos comerciales, entidades deportivas y la playa Además, dispone de vistas hacia todos los puntos cardinales y parcialmente con paisaje marítimo. Una parcela extraordinaria, en un enclave único y con un concepto exclusivo.

¿Cómo son las viviendas?

Cada apartamento cuenta con un mínimo de tres/cuatro dormitorios y todos rondan los dos 200 m2 construidos, con grandes terrazas (en unos casos) y jardines en otros. Además, cada vivienda contará con dos aparcamientos subterráneos. El objetivo es permitir a las familias disfrutar de grandes espacios abiertos, en plena naturaleza y con la tranquilidad que da estar en una urbanización cerrada como Senda Chica.

¿Y su estilo y construcción?

Se inspira en arquitectura contemporánea y sencilla, al estilo de los

inicios de Sotogrande. Además, hemos apostado por crear pisos, precisamente, por la comodidad de la vivienda de una planta, sin escalones; una característica demandada en la zona y que aprecian tanto familias jóvenes (con bebés, etc.); como un público más mayor. Cada bloque, que se construirá en forma piramidal, y tiene un Penthouse, dos Roof Gardens y cuatro Garden Houses. Destacar que en el centro de la urbanización, en un espacio de 8.000 metros, se ubicará una piscina y dos pistas de pádel.

¿Quién se encuentra detrás de Senda Chica?

Senda Chica es un proyecto promovido por inversores privados, y desarrollado por empresas con mucha experiencia en la promoción inmobiliaria como son Lemon Promociones en la gestión y Open Frontiers (Michael Norton) en la comercialización. Una gran oportunidad disponible a un precio desde 398.000 euros (+ IVA).



“Senda Chica”, a new property concept in Sotogrande

This project, located in the heart of the resort, presents a unique concept for young families. It is a contemporary development, with large spaces whilst simultaneously offering affordable access into the Sotogrande property market.

What is “Senda Chica”?

A project involving spacious properties designed for families. The project consists of a plot of 50,000 square metres, surrounded by nature; with common areas and more than 7,000 m2 of cork oak trees. In total, there are more than 15,000 m2 devoted to green communal areas. The project’s name comes simply from the name in Spanish for a small country path in a natural environment, a key concept in this project of 102 contemporary style apartments.

The location is another great asset?

The plot is situated in the heart of Sotogrande: in the centre of the resort. It is located in an outstanding setting, surrounded by cork oak

trees, bordering with La Reserva golf and tennis club as well as the Sotogrande Riding Club (formerly “Cortijo de Valderrama”). Located two kilometres from Sotogrande International School and a stone’s throw away from the main shopping points, sporting entities and the beach. Also, it has views overlooking all the cardinal points and partially over the sea. It is a spacious plot, in a unique setting, benefiting from an exclusive concept.

What are the properties like?

Each apartment has a minimum of three to four bedrooms en-suite and all are around 200m2 built, with large terraces (in some cases) and gardens in others. Also, each prop-

erty will have two underground parking spaces. The objective is to enable families to enjoy large open spaces, in the heart of nature and with the peace and quiet offered by being in a gated residential community like “Senda Chica”.

What about its style and construction?

It is inspired by contemporary and simple architecture, in the style of the early years of Sotogrande. Also, we committed to creating apartments on one floor for greater convenience, without too many stairs; a characteristic demanded in the area and one that is well appreciated by young families (with babies, etc.), as well as by elderly

people. Each block will be built in a pyramid shape consisting of: one Penthouse, two Roof Gardens and four Garden Houses. It is worth highlighting that in the centre of the complex there is a communal area of 8,000m2. In this large area there will be a swimming pool and two paddel tennis courts.

Who is behind “Senda Chica”?

“Senda Chica” is a project backed by private investors, and developed by companies with a great deal of experience in property development. “Lemon Promociones” in management and marketing and Open Frontiers (Michael Norton) in sales. Modern apartments from 398.000 euros (+ IVA).

Michael Norton
Open Frontiers
Michael@openfrontiers.com
www.openfrontiers.com
667497305

ENTORNO SANO Y RELAJADO

Montieri Residenza es una opción única para quienes desean vivir con seguridad, confianza y en un entorno natural, que a su vez se entremezcla con un paisaje urbano, moderno y sofisticado. De las opciones más atractivas de Puebla, en Sonata

el entretenimiento, la confianza y la seguridad son un estilo de vida.

La cercanía a Pueblos Mágicos invitan al sano y divertido esparcimiento para quien se ha ganado el privilegio de una vida relajada y sin

preocupaciones.

Asimismo, su Inigualable gastronomía y tranquilidad evocan a un país pacífico y relajado de una provincia cercana a la Ciudad de México, puerta de salida al maravilloso sureste y Golfo de México.



Georges Kriki, José Luis Linden, Guillermo Fernández Mazarambroz, y Miguel Merino.

Editor: José Luis Jáuregui / Coordinador: Juan Carlos Álvarez: 5628-7216 | empresas@reforma.com

BIENES RAÍCES

DOMINGO 29 DE ABRIL DEL 2018

en REFORMA

VISITA SHOWROOM

Arezo 10, Fraccionamiento Lomas de Toscana, Lomas de Angelópolis, San Andrés Cholula, Puebla
T: (222) 688 2622/ montieriresidenza.com
contacto@montieriresidenza.com



Combinación de vida urbana con familiar

Montieri Residenza, patrimonio de vida



El nuevo desarrollo de Lemon México, Montieri Residenza, cuenta con la firmeza de su obra, seguridad del entorno y exclusivas amenidades que son únicas en San Andrés Cholula, Puebla

Ubicación

Montieri Residenza estará ubicada en la mejor zona de Lomas de Angelópolis, San Andrés Cholula, Puebla, frente al centro comercial Sonata. Además, estará:

Comunicado a importan-

tes vías de acceso, Periférico Ecológico y Vía Atlxáyoatl
Dentro de Parque Toscana
A escasos minutos de los centros comerciales, museos, restaurantes y avenidas más

importantes de la ciudad
Cerca de una importante oferta educativa de colegios y universidades
Cerca de servicios básicos a la mano, supermercados, gasolinera, iglesias, bancos

Montieri Residenza, el nuevo desarrollo de Lemon México, evoca la arquitectura moderna con connotaciones italianas, que hacen de este un proyecto único con un sinfín de beneficios y cualidades que lo convierten en un proyecto excepcional.

Enclavado en el principal foco del magnífico Distrito Sonata en Angelópolis, Puebla, este proyecto inmobiliario es una opción diferente creada para satisfacer a un cliente exigente con su calidad de vida. Mucho más que un complejo habitacional, Montieri Residenza es un verdadero patrimonio de vida.

Dentro de Angelópolis hay varios fraccionamientos, en particular Toscana, que brinda una combinación de vida urbana con la vida familiar; con tan solo cruzar la calle se encuentra Sonata, un lugar con mayor vida urbana y social donde hay bancos, oficinas y restaurantes, entre otros más. La ubicación de este lugar es el área de crecimiento de la ciudad de Puebla de los últimos años.

El principal beneficio de Montieri Residenza es su ubicación y plusvalía; además asegura precios fijos y financiamientos muy accesibles. Asimismo, ofrece acabados de lujo con la más alta calidad, como pisos de madera 100 por ciento de ingeniería en recámaras, cubiertas de granito en cocinas y mármol en baños.

Este gran desarrollo ofrece a sus clientes vivienda basada en procedimientos y revisión de edificaciones con los más altos estándares de estudio de suelo, y constructoras reconocidas. Lemon México, desarrolladora encargada de Montieri Residenza, brinda adicionalmente revisión y supervisión de empresas externas con gran prestigio en el ramo.

Amenidades de lujo

Montieri Residenza ofrece espacios únicos que no tienen comparación y que además de ser más grandes en metraje, sus amenidades son de lujo bordeadas de áreas verdes.

- Casa Club
- Lobby
- Lounge
- Alberca
- Cine
- Cocina
- Gimnasio
- Vestidores
- Pistas deportivas
- Salón de usos múltiples
- Terrazas abiertas
- Jardines



José Luis Linden, Guillermo Fernández Mazarambroz y Alejandro Posada.

Excelentes acabados

Los departamentos cuentan con acabados de lujo y surgen de las necesidades de sus habitantes.

- Pisos de porcelanato gran formato de 80 x 60 centímetros
- Cocina en MDF acabados en lacado, cubierta de granito, incluye estufa y campana marca Teka.
- Carpintería con nogal natural en puertas de closets.
- Baños forrados de porcelanato en gran formato y cubiertas de mármol.

- Cancelería de la marca Eurovent color Oxford. Muy buena respuesta al aislamiento acústico.
- Muebles de baño y grifería de marcas internacionales.
- Pisos de recámaras en madera natural (piso de ingeniería).
- Herrería de forja en barandas.
- Cristal templado en cancelería de baños.
- Granitos, mármoles y terrazos en las fachadas y áreas comunes.



Luis Rosales y Sergio Chávez, directivos de Soluciones Advert Store, agencia de publicidad del proyecto.

FASES DEL PROYECTO

La Fase 1 de Montieri Residenza quedará lista en 2019, mientras que la segunda en 2021. La primera contemplará:

- Una torre de 52 departamentos
- Seis tipologías diferentes
- Todos los departamentos con doble terraza
- Dos elevadores por torre
- Acceso peatonal al parque de juegos de Toscana
- Altura de los departamentos de 2.70 metros
- Las mejores amenidades de la privada
- La mejor ubicación frente al parque público
- Dos cajones de estacionamiento
- Bodega incluida de 5 metros cuadrados (promedio)
- Espectaculares vistas en todos los departamentos
- Tres filtros de seguridad. Control de accesos y CCTV
- Diseño antisísmico, total seguridad



LEMON MÉXICO

Montieri Residenza está a cargo de la desarrolladora Lemon México, empresa de origen española que está presente en cinco ciudades principales de México y que tiene como base cuatro principios fundamentales: prudencia, transparencia, ética y orden.

Atendiendo a estos valores, Lemon México de la mano de Proyecta (desarrolladores de Angelópolis) se hace presente en Puebla, considerando ofrecer a sus clientes e inversionistas cercanía a la Ciudad de México, un crecimiento importante en el nivel universitario entre otras muchas ventajas.



Staff de comercialización Linden Inmobiliaria.